

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 107,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1415), а именно: помещения №№ 13-17, 17а, 17б, 18, 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 137 896,20 рублей (Сто тридцать семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 789,62 рублей (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 62 коп.).

Шаг аукциона – 6 894,81 рубля (Шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 137 896,20 рублей (Сто тридцать семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 20 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 107,9 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Ахмедову Ю.А. по договору от 01.07.2018 № 6377 сроком действия по 30.07.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 49,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1419), а именно: помещения №№ 27, 27а, 28-34 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 62 749,80 рублей (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 274,98 рубля (Шесть тысяч двести семьдесят четыре рубля 98 коп.).

Шаг аукциона – 3 137,49 рублей (Три тысячи сто тридцать семь рублей 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 62 749,80 рублей (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять рублей 80 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 49,1 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Ахмедову Ю.А. по договору от 01.07.2018 № 6378 сроком действия по 30.07.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.75, общей площадью 59,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024016:537), а именно: помещения №№ 11, 12, 18, 19, 21-23 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 139 083,60 рубля (Сто тридцать девять тысяч восемьдесят три рубля 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 908,36 рублей (Тринадцать тысяч девятьсот восемь рублей 36 коп.).

Шаг аукциона – 6 954,18 рубля (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.12.2018 по 30.11.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 139 083,60 рубля (Сто тридцать девять тысяч восемьдесят три рубля 60 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 59,9 кв.м, расположенное по плану подвала здания, передано в аренду ИП Арутюнян Г.А. по договору от 19.11.2013 № 5727 сроком действия по 30.11.2018.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 36,5 кв.м, а именно помещений №№ 2-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения туристического агентства.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 201 539,48 рублей (Двести одна тысяча пятьсот тридцать девять рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 153,95 рубля (Двадцать тысяч сто пятьдесят три рубля 95 коп.).

Шаг аукциона – 10 076,97 рублей (Десять тысяч семьдесят шесть рублей 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.12.2018 по 29.11.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 196 886,86 рублей (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 86 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений №№ 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 36,5 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Владимирское бюро международного молодежного туризма «Спутник» по договору от 26.11.2013 № 5728 сроком действия по 30.11.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **26 октября 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 13 ноября 2018 года по лотам №№ 1, 2, не позднее 01 декабря 2018 года по лотам №№ 3, 4.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.